**För ombyggnationer krävs tillstånd från föreningens styrelse. Läs igenom bifogat dokument noga.**

**Arbetstid**

Vid arbete i egen lägenhet ska naturligtvis hänsyn tas till grannar. Det innebär dels att man annonserar i entrén (med telefonnummer), dels lägger en lapp i brevlådan hos de närmaste grannarna. Störande arbete får endast ske mellan 08.00 – 17.00 på vardagar och mellan 12.00 – 16.00 på lördag. Söndagar ingen störning.

Enligt nya lagar 2023 kan bostadsrätten förverkas om ombyggnad skett utan styrelsens tillstånd.

**Byggavfall med typ bigbag-säckar.**

Detta är ett problem för föreningen då säckar ställs mot fasaderna. Byggavfallet står under längre perioder och drar till sig andra sopor. Säckar får bara ställas på anvisad plats och under max en vecka. Kvarstående säckar tar föreningen bort på bostadsinnehavarens bekostnad.

**Badrumsrenovering**

Se separat anslag under ”Fastighet & service”. Observera att badrumsrenoveringar **ska** anmälas till styrelsen för startbesked.

**Ventilation**

Vid byte av spiskåpa för central ventilation är det viktigt att denna inte har en motor utan endast ett spjäll som öppnar och stänger. Det är absolut förbjudet att installera en spiskåpa med fläkt. Om felaktigt installerad fläkt upptäcks så kommer det återställas till en tillåten modell på bostadsinnehavarens bekostnad.

Ombyggnad och renovering som berör ventilationen ska besiktigas av behörigt företag genom styrelsen. Ombyggnad som inte godkänns kommer återställas på bostadsrättsinnehavarens bekostnad.

**Värme**

Ingrepp i värmesystemet kräver skriftligt tillstånd från styrelsen.

**Kök**

Ombyggnad av kök i form av ytskiktsrenovering kräver inget tillstånd.

Ska hela köket bytas ut och byggas om krävs tillstånd från styrelsen. För vatten och avlopp krävs ”Säker vatten”- installation av auktoriserat företag. Droppskydd ska placeras under diskmaskin, kyl och frys.

**Stomme/ väggar**

Väggar av betong får inte rivas, kapas eller ändras då dessa är bärande i konstruktionen för fastigheten.

Gipsväggar får rivas och flyttas utan tillstånd från Styrelsen. Om väggar flyttas och rum kommer till eller öppnas upp så måste ventilationen byggas om för att passa nya planlösningen enl. Plan och Bygglagen (OVK).

Ytskikts renovering kräver inget tillstånd.

Sänkning av innertak och montering av gipstak med spottar eller liknande kräver inget tillstånd.

**El**

Ska följa elsäkerhetslagen och varje bostadsrättsinnehavare har ansvar för sin egen el.

Ansökan:

Lägenhetsnummer:

|  |
| --- |
|  |

Ägare, samtligas namn:

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |

Kontaktuppgifter till den som ansöker:

|  |
| --- |
|  |
|  |

Entreprenörer som ska användas:

Namn och org-nummer:

|  |
| --- |
|  |
|  |

Certifikat nr. säker vatten:

|  |
| --- |
|  |
|  |

Namn och org-nummer:

|  |
| --- |
|  |
|  |

Certifikat, intyg våtrum:

|  |
| --- |
|  |
|  |

Mejlas till [styrelsen@brfkorsbarsgarden.se](mailto:styrelsen@brfkorsbarsgarden.se)