Fördelning kostnadsansvar Brf Körsbärsgården

Bostadsrättsinnehavare felanmäler normalt till vår tekniska förvaltare

**Brf= Bostadsrättsförening Bri= Bostadsrättsinnehavare**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Byggnadsdel** | **Brf** | **Bri** | **Anmärkningar** |
|  |  |  | **Brf**=Bostadsrättsföreningen står för kostnaden |
|  |  |  | **Bri**=Bostadsrättsinnehavaren står för kostnaden |
| **1. Fasader** |  |  |  |
| Eventuell rengöring och utvändig målning | X |  | Gäller vid normalt slitage, ej vid skada orsakad av Bri, (Bri är ansvariga då). |
| **2. Fönster och balkong** |  |  |  |
| Beslag |  | X |  |
| Fönsterbågar, invändigt |  | X | Målning av karmar och bågar samt mellan bågar. |
| Fönsterbänk |  | X |  |
| Fönsterglas |  | X |  |
| Markiser, persienner |  | X | Styrelsens tillstånd krävs för uppsättning av  markiser (endast balkongmarkis tänkbar) |
| Fönstervred med stång och gripklor |  | X | Inklusive handtag. |
| Tätningslister |  | X |  |
| Yttre målning fönster | X |  | Bri underhåller sitt balkongfönster |
| Inre målning balkong |  | X | Endast vit färg eller ljusgrå på fönsterkarm och  balkongdörr. |
| Balkonginglasning |  | X | Endast inköp via styrelsen, beroende på att byggnadslov och enhetlighet krävs. |
| **3. Lägenhetsdörrar** |  |  |  |
| Postlåda |  | X |  |
| Dörrblad, karm, foder |  | X | Enhetlig färgskala för huset |
| Handtag och beslag |  | X |  |
| Låscylinder, låskistor och beslag |  | X |  |
| Mekanisk/elektrisk ringklocka |  | X |  |
| Tätningslister |  | X |  |
| **4. Innertak i lägenheten** |  |  |  |
| Ytbehandling, ytbeläggning, byte |  | X |  |
| **5. Innerväggar i lägenhet** |  |  |  |
| Ytskikt, t ex tapeter, målning, samt underliggande tätskikt |  | X | t ex kakel, väggmatta |
| **6. Golv i lägenhet** |  |  |  |
| Ytbehandling, ytbeläggning samt underliggande tätskikt |  | X | t ex plastmatta, klinkers |
| **7. Köksutrustning** |  |  |  |
| Diskmaskin |  | X |  |
| Kyl- och frysskåp |  | X |  |
| Mikrovågsugn |  | X |  |
| Spiskåpa, filter |  | X | Spisfläkt = Fläktchassin med motor (får ej användas  i detta hus) |
| Spis |  | X |  |
| **8. El-anläggning i lägenheten** |  |  |  |
| Proppskåp, gruppcentral |  | X | Särskild behörighet krävs oftast för att få utföra el- arbeten, dessa behörighetsregler skall följas. |
| Elledningar |  | X | se ovan |
| Eluttag, strömbrytare |  | X | se ovan |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **9. Övrigt** |  |  |  |
| Armaturer |  | X |  |
| Badrumsskåp |  | X |  |
| Handukstork |  | X |  |
| Gardinstänqer |  | X |  |
| Glober till köks-, badrums- och  toalettbelysninq |  | X |  |
| Hatthylla |  | X |  |
| Innerdörrar |  | X |  |
| Inredningssnickerier |  | X |  |
| Trösklar, socklar, foder och lister |  | X |  |
| **10. VA-VVS Anläggningar** |  |  | Ska alltid utföras av ”Säker vatten”-anslutet företag |
| Vattenavstängning |  | X |  |
| Avloppsledningar vågrät stam |  | X |  |
| Avloppsledningar lodrät stam | X |  |  |
| Ompackning av kranar och blandare |  | X |  |
| Blandare och kranar, byte, underhåll |  | X |  |
| Golvbrunn med sil, avloppsledning |  | X |  |
| Vattenlås |  | X |  |
| Duschslang |  | X |  |
| Ballofix |  | X |  |
| Badkar |  | X |  |
| Duschkabin |  | X |  |
| Stambyte | X |  |  |
| WC-stol |  | X |  |
| Kall- och varmvattenledningsstammar (lodräta) | X |  | Bri ansvarar för rör i lägenheten |
| Tvättmaskin |  | X |  |
| Torktumlare |  | X |  |
| Tvättställ |  | X |  |
| Vattenradiatorer med ventiler och  termostat. | X |  | Bri svarar för målning. BRI får ej hantera |
| Ventilationsdon | X |  | Får ej bytas ut eller hanteras av BRI |
| **11. TV-anläggning** |  |  |  |
| Kabel-TV |  | X |  |
| TV-sladd |  | X |  |
| Parabolantenn |  | X | Styrelsens tillstånd krävs |
| **12. Övrigt utvändigt** |  |  |  |
| Uteplats |  | X | Underhåll |
| **13. Extra Utrustning**  All extra utrustning som Bri själv skaffat |  | X |  |