

AVTAL

Bostadsrättsförening: Bostadsrättsförening Körsbärsgården i Stockholm.

Bostadsrättshavare: _____
(samtliga medlemmar om flera)

Bostadsrättslgh nr: _____

§ 1

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad glasar in balkongen som hör till bostadsrättslägenheten. Ett villkor för tillståndet är att inglasningen **inte** har synliga ramar samt att det finns ett tak/ovanliggande balkongplatta att ansluta till.

§ 2

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som, enligt stadgarna, gäller för lägenhetens inre.

§ 3

Bostadsrättshavaren är skyldig att, efter anmodan från föreningen, helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall återmontera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset. Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste nedtas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet över vilken föreningen inte råder.

§ 4

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan, eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

§ 5

Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttning skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen, om föreningen begär det.

§ 6

Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och reparera eventuella skador på huset som uppkommit till följd av inglasningen.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav vardera parter tagit ett.

Enskededalen 20__ --.....

.....
Namnunderskrift (styrelse)

.....
Namnunderskrift (borättsinnehavare)

.....
Namnunderskrift (styrelse)