# Behandling av personuppgifter i Brf körsbärsgården

Information till medlemmar: Med anledning av europeiska dataskyddsförordningens (GDPR) införande den 25 maj 2018 vill Brf Körsbärsgården (769617–3223) meddela följande.

## Syfte med behandling av personuppgifter

Brf Körsbärsgården behandlar personuppgifter i syfte att förvalta, driva och utveckla bo­stadsrättsföreningen och dess egendomar. Personuppgifter som behandlas berör eller kan beröra befintliga medlemmar, tidigare medlemmar och presumtiva medlemmar.

Utgångspunkten i all behandling av personuppgifter är att inte behandla fler person­uppgifter än vad som behövs för ändamålet och inte, annat än när det är absolut nöd­vändigt, använda integritetskänsliga uppgifter.

## Personuppgiftsansvarig och personuppgiftsbiträde

Styrelsen i Brf Körsbärsgården är personuppgiftsansvarig. Föreningen kan anlita tredjeparts­leverantörer för att hantera delar av förvaltningen, till exempel ekonomisk eller teknisk för­valtning. I vissa fall kan dessa då fungera som person­uppgiftsbiträden till föreningen.

Du når personuppgiftsansvarig via e-post info@brfkorsbarsgarden.se eller post till Brf Körsbärsgården, Dalgränd 2, 121 30 Enskededalen.

## Grunder för behandling av personuppgifter

Brf Körsbärsgården behandlar dina personliga data på följande grunder:

* Myndighets- eller lagkrav, till exempel att hantera pantförskrivningar och föra medlems- och lägenhetsförteckning
* För att kunna bedriva verksamheten, det vill säga förvalta fastighet och förening
* Där vi anser oss ha legitima intressen att hantera personuppgifter, till exempel att samla in kontaktuppgifter i anslutning till ett förvaltningsärende

Vissa uppgifter behandlar Brf Körsbärsgården med ditt samtycke, till exempel utskick av föreningsinformation via e-post eller vid hantering av passersystem.

**Invändning mot behandling**

Du kan invända mot behandling av dina personuppgifter och begära att de ska raderas. Du har dock inte en absolut rätt till detta om Brf Körsbärsgården kan påvisa att föreningen har en giltig grund för behandlingen. Invändningar ska ställas till den personuppgiftsansvarige (ovan). Om vi inte kan komma överens kan du i vissa fall ha rätt att begära att vi upphör att behandla dina uppgifter utöver att lagra dem.

Du kan inte invända mot behandling av personuppgifter som sker med samtycke. I dessa fall återkallar du ditt samtycke istället. Det ska vara lika lätt att återta samtycket som det var att ge. Om du drar tillbaks ditt samtycke ska föreningen upphöra att behandla dina personuppgifter för det syfte där samtycket har upphört. Ett återtaget samtycke kan innebära att du inte får del av en service eller funktion som förutsätter ett samtycke.

**Rätt att få veta vilka personuppgifter vi behandlar och få dem rättade**

Du har rätt att få veta vilka personuppgifter föreningen har sparat om dig. Begäran om detta ska ställas till personuppgiftsansvarige (ovan). Föreningen ska svara inom 30 dagar på din förfrågan. Om du anser att någon uppgift är fel­aktig har föreningen en skyldighet att korrigera uppgiften.

## Personuppgifter som föreningen behandlar

Föreningen behandlar följande personuppgifter:

* namn
* personnummer
* gatuadress och e-postadress
* telefonnummer
* uppgifter om lägenhet, som nummer, storlek, utrustning etc.
* information i anslutning till förvaltningsärenden
* uppgifter som du själv kan komma att registrera och uppge frivilligt

Vi sparar uppgifterna från det att du ansöker om medlemskap i föreningen till det att du begär utträde plus ett år om inte myndighets- eller lagkrav kräver att de sparas en längre tid.

Föreningen sparar sina arbetsdokument - som kan innehålla en eller flera personuppgifter listade ovan - i en gemensam molnkatalog hos Dropbox (krypterad). Vidare använder vi en mejltjänst från danska One.com för korrespondens samt kalender från Reduca. Slutligen har fastigheten ett passersystem för entréer och gemensamma utrymmen. Det är endast föreningens styrelse som kommer åt dessa lagringsplatser.

## Personuppgiftsbiträden

Förvaltning i Östersund AB är föreningens ekonomiska förvaltare. Deras uppdrag som personuppgiftsbiträde är reglerat i särskilt avtal och endast föreningens styrelse och personal i Förvaltning i Östersund AB som behöver personuppgifterna för att utföra sina arbetsuppgifter ska ha tillgång till dem.

Förvaltning i Östersund AB behandlar personuppgifter i samband med lägenhetsöverlåtelser, pantförskriv­ningar (inga uppgifter om lånets storlek och belopp finns), upprättande av lägenhets- och medlemsförteckning, hantering av medlemmars avgifter till föreningen, betalningspå­minnelser, parkeringsärenden med mera.

Förvaltning i Östersund AB:s IT-system är skyddade mot intrång, förstöring och andra förändringar som kan innebära en risk för din integritet.

## Samarbetspartners

Utöver personuppgiftsbiträden har Brf Körsbärsgården också avtalade samarbeten med flera företag. Dessa företag kan få ta del av personuppgifter från Brf Körsbärsgården för att kunna utföra sina åtaganden, till exempel din e-postadress eller ditt telefonnummer för att kunna kontakta dig för en reparation i din lägenhet.

I de fall Brf Körsbärsgården lämnar personuppgifter till en samarbetspartner ska Brf Körsbärsgården alltid sträva efter att informera dig i förväg att uppgifterna kommer att lämnas ut i anslut­ning till förvaltningsärendet.

I fall av akut karaktär, när det kan föreligga fara för människa eller egendom, lämnar Brf Körsbärsgården alltid nödvändiga uppgifter även utan att meddela detta i förväg. Brf Körsbärsgården ska dock snarast underrätta dig om detta i efterskott.

Vidare kan du själv i vissa fall ge föreningens samarbetspartners uppdrag, till exempel vid en felanmälan. I dessa fall är inte Brf Körsbärsgården personuppgiftsansvarig för de person­uppgifter du lämnar, det är den anlitade samarbetspartnern som är personuppgifts­ansvarig.

Med följande samarbetspartners har Brf Körsbärsgården avtal om service och förvaltning:

* Driftia – teknisk förvaltning av fastigheten
* Förvaltning i Östersund AB – ekonomisk förvaltning av fastigheten
* Baxec – låssystem
* Bevakningsassistans – störningsjour
* Blomquist städservice – trappstädning
* ComHem – bredbandstjänster
* ITK AB – hissar
* Solbrudens trädgårdar AB – gård och trädgårdsskötsel
* Q-Park – parkeringsövervakning

Utöver dessa samarbetspartners förekommer deras underleverantörer och andra specialister.

Styrelsen, Brf Körsbärsgården  
2018-08-15